

IKAR Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników SGGW w Warszawie
ul. rtm. Witolda Pileckiego 107
02 – 781 Warszawa
www.ikarspoldzielnia.pl
email: ikarspoldzielnia@gmail.com

ZAPYTANIE OFERTOWE

IKAR Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników SGGW w Warszawie zaprasza do złożenia ofert na realizację usługi pn.:

„Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej
budynku mieszkalnego wielorodzinnego”

I. Zamawiający

IKAR Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników SGGW w Warszawie
ul. rtm. Witolda Pileckiego 107
02 – 781 Warszawa
www.ikarspoldzielnia.pl
email: ikarspoldzielnia@gmail.com
Tel.: +48 511 901 519
NIP: 9511594347.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. rtm. Witolda Pileckiego 107 w Warszawie w zarządzie: IKAR Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników SGGW w Warszawie .

Podstawowe dane techniczne

1. budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w (02 – 781) Warszawie przy ul. rtm. Witolda Pileckiego 107,
2. dane budynku:
 - Liczba kondygnacji: 6 (podziemna – 1, nadziemna – 4 + poddasze użytkowe),
 - Liczba lokali mieszkalnych - 131, liczba lokali użytkowych – 2,
 - Kubatura – 36 125,00 m³,
 - Powierzchnia użytkowa – 10 223,00 m²,
 - Powierzchnia zabudowy – 4 415,90 m².
2. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku musi być sporządzone zgodnie z obowiązującymi w dacie ich sporządzania przepisami określającymi zasady sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, a w szczególności zgodnie z:
 - ustawą o charakterystyce energetycznej budynków¹;
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej²;
 - ustawą Prawo budowlane³,

¹ Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 497 ze zm.).

² Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r., poz. 376).

³ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

w formie papierowej i w wersji elektronicznej (zapis w formacie pdf. oraz doc).

3. Zamawiający posiada dokumentację techniczną dla budynku.
4. Świadectwo charakterystyki energetycznej musi być opracowane w języku polskim przez osoby posiadające uprawnienia wynikające z przepisów prawa w tym zakresie.
5. Świadectwo charakterystyki energetycznej musi zawierać wszystkie elementy wymagane przez obowiązujące w dacie jego sporządzenia przepisy dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków.
6. Odebranie wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy, świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, przez Zamawiającego potwierdzone będzie protokołem zdawczo-odbiorczym.
7. Wykonawca określi niezbędny zakres wsparcia, którego powinien udzielić Zamawiający by umożliwić wykonanie przedmiotu umowy, np.: oględziny przedmiotowego budynku, udostępnienie danych z dokumentacji, inne

III. Termin realizacji zamówienia

1. Czas trwania zamówienia: 21 dni kalendarzowych od podpisania umowy .
2. Termin wykonania zamówienia liczony będzie od dnia następnego po podpisaniu umowy.

IV. Opis warunków udziału w realizacji usługi

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków potwierdzone wpisem do Rejestru prowadzonego przez Ministra Rozwoju i Technologii.

V. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej wg wzoru formularza ofertowego, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Cena oferty za realizację przedmiotu zamówienia musi być podana w kwocie netto i powinna obejmować wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem umowy, w tym w szczególności: koszty wykonania przedmiotu umowy, opłaty, wydatki Wykonawcy, a także podatki (w tym podatek od towarów i usług VAT, jeśli jest należny), przeniesienie na własność Zamawiającego nośników na których sporządzono świadectwa w formie elektronicznej, przeniesienie autorskich praw majątkowych i prawa wykonywania praw zależnych do sporządzonego świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na wykonanie zamówienia.
4. Ofertę należy przestać na adres email: ikarspoldzielnia@gmail.com lub w formie papierowej za pośrednictwem poczty lub osobiście w biurze Spółdzielni, wpisując w temacie „OFERTA – ŚWIADECTWO ENERGETYCZNE” w terminie do dnia 20 marca 2023 r.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawców o wyborze lub odrzuceniu oferty w drogą email.
6. Zamawiający zaprosi wybranego Wykonawcę do zawarcia umowy, na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2.

VI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierować przy wyborze oferty:

Kryteria wyboru oferty: cena netto - znaczenie kryterium: 100 %.

X. Pozostałe informacje

Zgodnie z zapisami umowy, której wzór stanowi załącznik nr 2.

Załączniki

Załącznik nr 1- formularz ofertowy

Załącznik nr 2- istotne postanowienia umowy