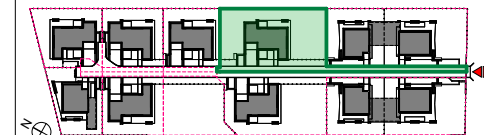




LIPOVA LIVING
KONSTANCIN-JEZIORNA



PIWNICA | WILLA A5

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

1	KOMUNIKACJA	4,94 m ²
2	GARAŻ	40,86 m ²
3	POM. TECH. / KOTŁOWNIA	13,80 m ²

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ 239cm

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO REARANŻACJI: 0,00m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU: 0,00m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI 59,60m²

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA KONDYGNACJI 59,60m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 308,55m²

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA 313,26m²

OGRÓD + PRZEDOGRÓDEK RAZEM: ok. 980m²

DEWELOPER: P1 FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY

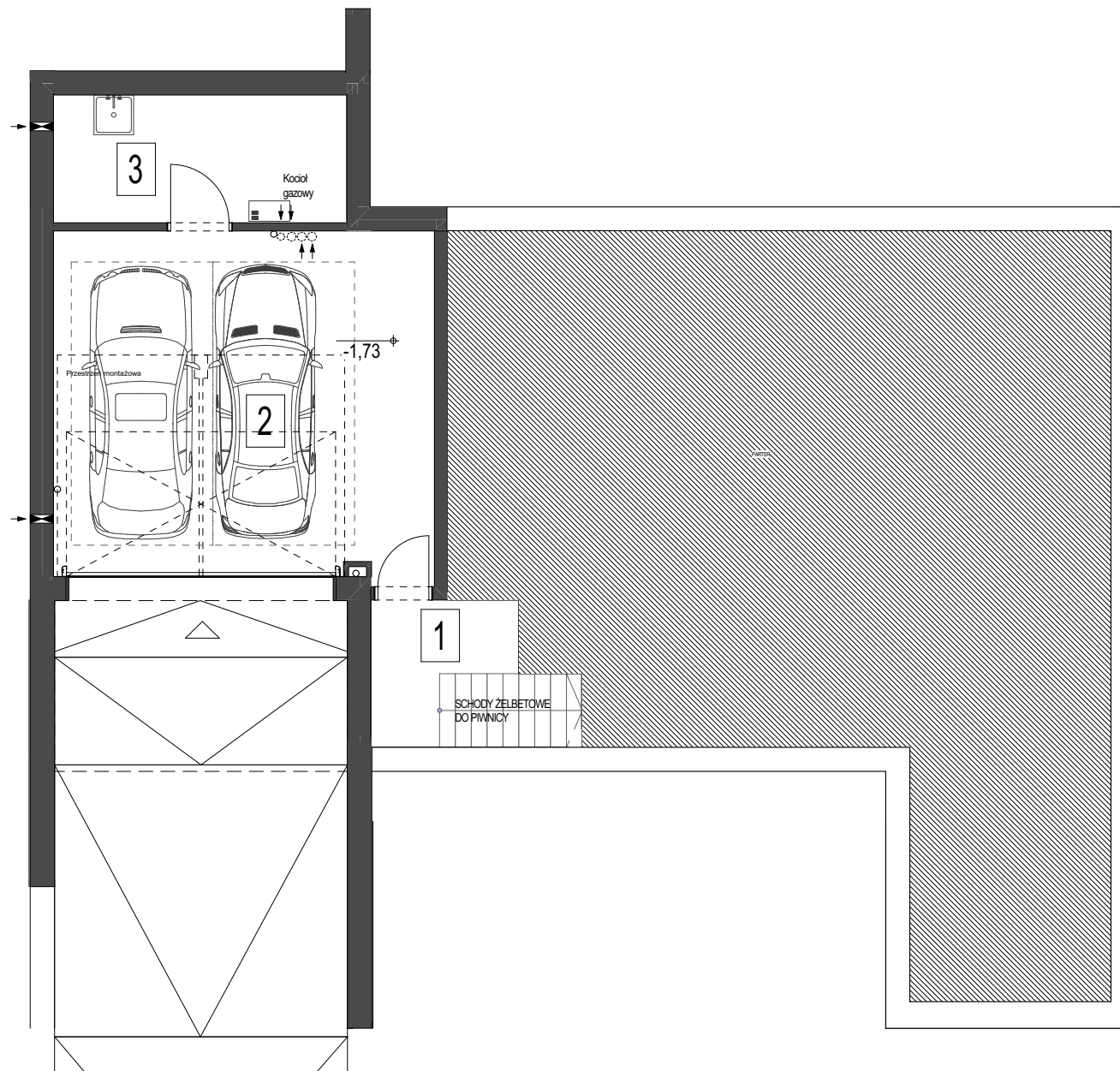


PROJEKTANT:



81 WAW. PL SP. Z O.O.
UL. FAŁATA 5 lok.9,
02-534 WARSZAWA

AI GRI 1 SP. Z O.O. - INWESTOR ZASTĘPCZY
GRUPA ALBERO



Aktualizacja: 21 czerwca 2022

ŚCIANY NIEROZBIERALNE

ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO REARANŻACJI

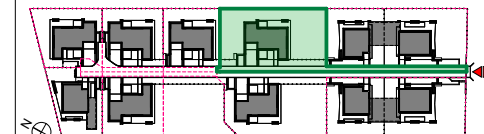
ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

0m 1m 2,5m

UWAGA:
NINIEJSZA BROSZURA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW KODEKSU CYWILNEGO.
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU/DOMU JEST OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:1997, T.J. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA JEST OBLICZONA W METRACH KWADRATOWYCH, W ŚWIETLE WYKOŃCZONYCH ŚCIAN, GDZIE DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU/DOMU NIE WŁICZONO POWIERZCHNI ŚCIAN NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU LUB REARANŻACJI. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU/DOMU MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. LOKALIZACJA PRZYBÓRÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. ELEMENTY WYPOSAŻENIA, MEBLE, DRZWI WEWNĘTRZNE ITP. ANI URZĄDZENIA ORAZ SPRZĘT RTV I AGD NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. WYMIARY PODANO W ŚWIETLE MURU BEZ WYKOŃCZENIA. WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ PODANE OD WYLEWKI BETONOWEJ DO STROPU BEZ WYKOŃCZENIA. WOBEC ROZPROWADZENIA INSTALACJI POD SUFITAMI MOŻLIWE SĄ LOKALNE OBNIŻENIA WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ. MOŻLIWE SĄ ODCHYLEKI NORMOWE, PRZED ZAMÓWIENIEM UMEBLOWANIA I WYKOŃCZENIA LOKALU/DOMU NALEŻY ZDYJAĆ OBMIAR RZECZYWISTY.



LIPOVA LIVING
KONSTANCIN-JEZIORNA



PARTER | WILLA A5

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

1	POK. DZIENNY Z ANEKSEM KUCH.	100,83 m ²
2	GABINET	15,58 m ²
3	KOMUNIKACJA	7,82 m ²
4	PRALNIA	4,20 m ²
5	SYPIALNIA	18,12 m ²
6	ŁAZIENKA	11,56 m ²
7	ŁAZIENKA	6,88 m ²
8	GARDEROBA	4,82 m ²
9	TARAS	9,41 m ²
1	WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	323cm
2	WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	310cm
3	WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	559cm
4-8	WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	306cm

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO REARANŻACJI:	1,41 m ²
---	---------------------

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU:	3,30 m ²
---	---------------------

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI **169,81 m²**

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA KONDYGNACJI **174,52 m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **308,55 m²**

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA **313,26 m²**

OGRÓD + PRZEDOGRÓDEK RAZEM: **ok. 980 m²**

DEWELOPER: P1 FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY

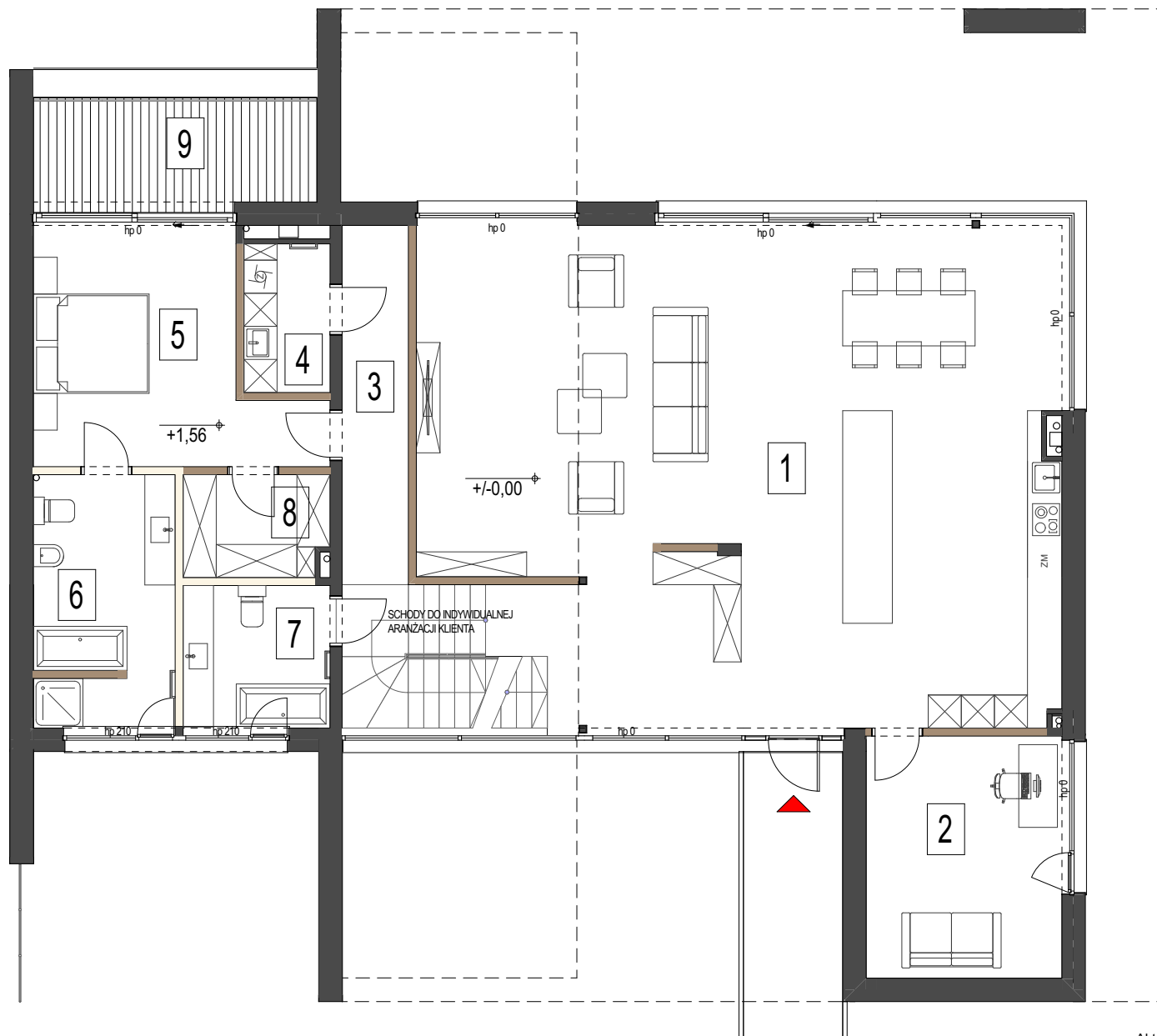


PROJEKTANT:

81.
WAW.
PL

81 WAW.PL SP. Z O.O.
UL. FAŁATA 5 lok. 9,
02-534 WARSZAWA

AI GRI 1 SP. Z O.O. - INWESTOR ZASTĘPCZY
GRUPA ALBERO



Aktualizacja: 21 czerwca 2022

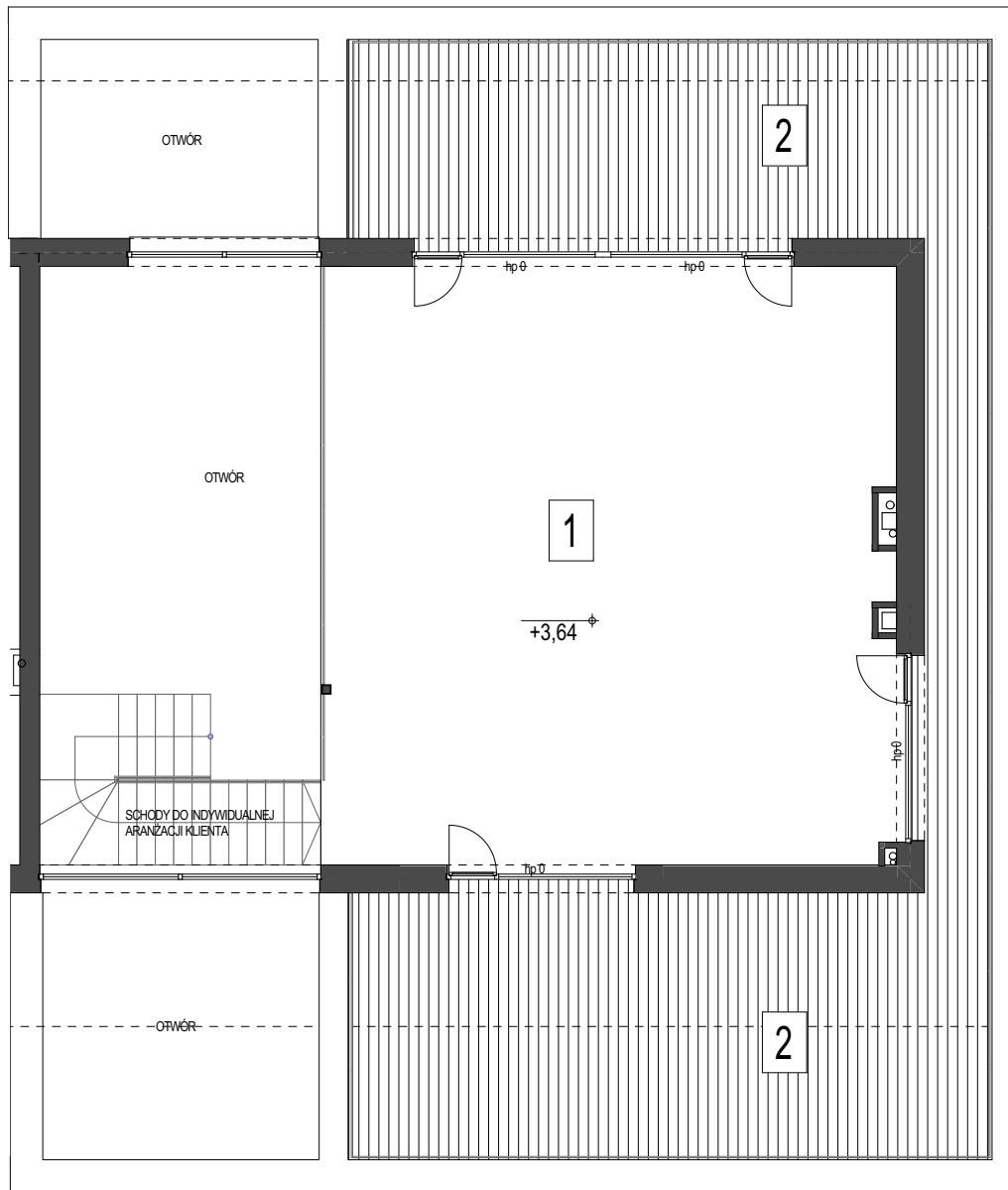
ŚCIANY NIEROZBIERALNE

ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO REARANŻACJI

ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

0m 1m 2,5m

UWAGA:
NINIEJSZA BROSZURA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW KODEKSU CYWILNEGO.
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU/DOMU JEST OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:1997, T.J. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA JEST OBLICZONA W METRACH KWADRATOWYCH, W ŚWIETLE WYKOŃCZONYCH ŚCIAN, GDZIE DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU/DOMU NIE WŁICZONO POWIERZCHNI ŚCIAN NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU LUB REARANŻACJI. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU/DOMU MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. LOKALIZACJA PRZYBÓRÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. ELEMENTY WYPOSAŻENIA, MEBLE, DRZWI WEWNĘTRZNE ITP. ANI URZĄDZENIA ORAZ SPRZĘT RTV I AGD NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. WYMIARY PODANO W ŚWIETLE MURU BEZ WYKOŃCZENIA. WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ PODANE OD WYLEWKI BETONOWEJ DO STROPU BEZ WYKOŃCZENIA. WOBEC ROZPROWADZENIA INSTALACJI POD SUFITAMI MOŻLIWE SĄ LOKALNE OBNIŻENIA WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ. MOŻLIWE SĄ ODCHYLEKI NORMOWE, PRZED ZAMÓWIENIEM UMEBLOWANIA I WYKOŃCZENIA LOKALU/DOMU NALEŻY ZDĄĆ OBMIAR RZECZYWISTY.



Aktualizacja: 21 czerwca 2022

■ ŚCIANY NIEROZBIERALNE

■ ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO REARANŻACJI

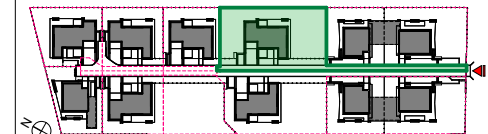
■ ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

0m 1m 2,5m

UWAGA:
 NINIEJSZA BROSZURA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW KODEKSU CYWILNEGO.
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU/DOMU JEST OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:1997, T.J. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA JEST OBLICZONA W METRACH KWADRATOWYCH, W ŚWIETLE WYKOŃCZONYCH ŚCIAN, GDZIE DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU/DOMU NIE WŁICZONO POWIERZCHNI ŚCIAN NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU LUB REARANŻACJI. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU/DOMU MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. ELEMENTY WYPOSAŻENIA, MEBLE, DRZWI WEWNĘTRZNE ITP. ANI URZĄDZENIA ORAZ SPRZĘT RTV I AGD NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. WYMIARY PODANO W ŚWIETLE MURU BEZ WYKOŃCZENIA. WYSOKOŚCI POMIESZCZEN PODANE OD WYLEWKI BETONOWEJ DO STROPU BEZ WYKOŃCZENIA. WOBEC ROZPROWADZENIA INSTALACJI POD SUFITAMI MOŻLIWE SĄ LOKALNE OBNIŻENIA WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ. MOŻLIWE SĄ ODCHYLEKI NORMOWE, PRZED ZAMÓWIENIEM UMEBLOWANIA I WYKOŃCZENIA LOKALU/DOMU NALEŻY ZDJAĆ OBMIAR RZECZYWISTY.



LIPOVA LIVING
 KONSTANCJIN-JEZIORNA



ANTRESOLA | WILLA A5

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

1	ANTRESOLA	79,12m ²
2	TARAS	79,58m ²
	WYSOKOŚĆ ANTRESOLI	295cm
	WYSOKOŚĆ OTWORU	659cm

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO REARANŻACJI: 0,00m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU: 0,00m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI **79,14m²**

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA KONDYGNACJI **79,14m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **308,55m²**

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA **313,26m²**

OGRÓD + PRZEDOGRÓDEK RAZEM: **ok. 980m²**

DEVELOPER: P1 FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY



PROJEKTANT:

81.
 WAW.
 PL

81.WAW.PL SP. Z O.O.
 UL. FAŁATA 5 lok.9.
 02-534 WARSZAWA

AI GRI 1 SP. Z O.O. - INWESTOR ZASTĘPCZY
 GRUPA ALBERO

4 901

OGRÓD

2 643

PRZEDOGRÓDEK

530

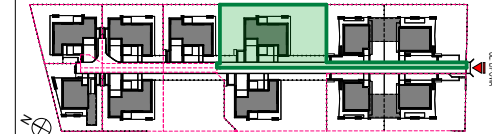


0m 2m 5m



LIPOVA LIVING

KONSTANCIN-JEZIORNA



OGRÓD | WILLA A5

	BUDYNEK
	POWIERZCHNIE UTWARDZONE
	MIEJSCE NA GROMADZENIE ODPADÓW
	OGRÓD
	PRZEDOGRÓDEK
	FURTKA
	GRANICE DZIAŁEK
	OGRODZENIE OGRÓDU
	OBRYŚ ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI NAWISU
	PROJEKTOWANE GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
	PROJEKTOWANY WJAZD DO GARAŻU

OGRÓD + PRZEDOGRÓDEK RAZEM: **ok. 980m²**

UWAGA:

NINIEJSZA BROSZURA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW KODEKSU CYWILNEGO.
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU/DOMU JEST OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:1997, T.J. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA JEST OBLICZONA W METRACH KWADRATOWYCH, W ŚWIETLE WYKOŃCZONYCH ŚCIAN, GDZIE DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU/DOMU NIE WŁICZONO POWIERZCHNI ŚCIAN NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU LUB REARANŻACJI. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU/DOMU MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. ELEMENTY WYPOSAŻENIA, MEBLE, DRZWI WEWNĘTRZNE ITP. ANI URZĄDZENIA ORAZ SPRZĘT RTV I AGD NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. WYMIARY PODANO W ŚWIETLE MURU BEZ WYKOŃCZENIA. WYSOKOŚCI POMIĘSZCZEN PODANE OD WYLEWKI BETONOWEJ DO STROPU BEZ WYKOŃCZENIA. WOBEC ROZPROWADZENIA INSTALACJI POD SUFITAMI MOŻLIWE SĄ LOKALNE OBNIŻENIA WYSOKOŚCI POMIĘSZCZEN. MOŻLIWE SĄ ODCHYLENKI NORMOWE, PRZED ZAMÓWIENIEM UMEBLOWANIA I WYKOŃCZENIA LOKALU/DOMU NALEŻY ZDJĄĆ OBMIAR RZECZYWISTY.

Aktualizacja: 21 czerwca 2022

DEVELOPER: P1 FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY



PROJEKTANT:

81.
WAW.
PL81 WAW.PL SP. Z O.O.
UL. FAŁATA 5 lok.9.
02-534 WARSZAWAAI GRI 1 SP. Z O.O. - INWESTOR ZASTĘPCZY
GRUPA ALBERO